

U Rijeci, 17. svibnja 2021. godine

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-408/13**

Dužnik: **Alumen d.o.o. u stečaju, Šmrika, Dolnje Selo 28/a, OIB: 01295043080**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1. Kao što je u prethodnim izvješćima detaljno opisano nekretnina opisana kao **kč.br. 1156/2**, zk.ul. 1312, k.o. Šmrika, upisano u zk. odjelu Općinskog suda u Rijeci - u naravi dvorište Dolnje Selo površine 811 m², kuća Dolnje Selo površine 145m², Dvorišna zgrada Dolnje Selo površine 149m², Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Rijeci od dana 16. veljače 2018. godine dosuđena je razlučnom vjerovniku Zekić d.o.o. Viškovo, Blažići 23, Općina Viškovo, OIB: 77940172887, no isti još uvijek nije preuzeo posjed nad istom.

Kao što je i ranije opisano Trgovački sud u Rijeci 23. srpnja 2019. godine donio je Rješenje kojim je određena ovrha radi ispražnjenja i predaje predmetne nekretnine kupcu kao ovrhovoditelju.

Od momenta prodaje predmetne nekretnine kupcu kao ovrhovoditelju i ovršenicama Vladimiru i Jasni Pećarić koji žive u predmetnoj nekretnini ostavljana je mogućnost da na miran način pokušaju dogovoriti predaju i ispražnjenje navedene nekretnine.

I stečajni upravitelj pokušavao je taj postupak posredovanjem riješiti na miran način kao i predajom svojih izvješća na način i u rokovima koji ne bi poremetili mogući uspješni dogovor ovrhovoditelja i ovršenika.

Pokušaji mirnog rješavanja te problematike očito nisu uspjeli jer je stečajni upravitelj obaviješten da će provedba ovrhe radi ispražnjenja i predaje predmetne nekretnine kupcu biti provedena od strane Općinskog suda u Rijeci dana 19. svibnja 2021. godine.

Stečajnom upravitelju izuzetno je žao što navedeni ovršni postupak nije završio na miran način, ali isti je dužan ponašati se sukladno odredbama Stečajnog zakona.

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Nema promjene u odnosu na prethodno izvješće.

1.3. Radnici stečajnog dužnika

Nema promjene.

1.4. Izgledi za nastavak poslovanja

Nema promjene.

1.5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka

Stečajni postupak moći će se zaključiti po unovčenju imovine stečajnog dužnika.

1.6. Naknadno prijavljene tražbine i razlučna prava

U prethodnim izvješćima stečajni upravitelj je detaljno iznio i opisao naknadne prijave tražbina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. NEKRETNINE:

1. kč.br. 1159, zk.ul. 518, k.o. Šmrika, upisano u zk. odjelu Općinskog suda u Rijeci – u naravi pašnjak Dolnje Selo, površine 625m²
2. kč.br. 1156/1, zk.ul. 1313, k.o. Šmrika, upisano u zk. odjelu Općinskog suda u Rijeci – u naravi šuma Dolnje Selo, površine 965 m²
3. kč.br. 1157, zk.ul. 1313, k.o. Šmrika, upisano u zk. odjelu Općinskog suda u Rijeci – u naravi šuma Dolnje Selo, površine 102 m²

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od dana 27. rujna 2018. godine navedene nekretnine prodavat će se kao cjelina javnim prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika za početnu (minimalnu) cijenu od 50.000,00 EUR-a, ali nakon što kupac nekretnine iz točke I.1. stupi u posjed kupljene nekretnine.

2.2. POKRETNINE

Pokretnine stečajnog dužnika sukladno odluci skupštine vjerovnika od 27. rujna 2018. godine i to strojevi prodavat će se odvojeno od ostalih pokretnina (vozila) te će se prodavati kao cjelina javnim prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika po početnoj minimalnoj cijeni od 21.250,00 kn + PDV.

Pokretnine stečajnog dužnika i to teretno vozilo N1 VW 2001. godište prodavat će se javnim prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika po početnoj minimalnoj cijeni od 18.449,00 kn uvećano za PDV, a kombi vozilo marke Renault Kangoo po minimalnoj početnoj cijeni od 17.178,00 kn uvećano za PDV.

S obzirom na činjenicu da se pokretnine nalaze u posebnom dijelu prodane nekretnine, i da su sve vezane uz proizvodnju i ugradnju alu stolarije, i njihova prodaja započet će nakon što kupac opisan u slijedećoj točki Izvješća preuzme posjed kupljene nekretnine.

Potencijali kupci tih pokretnina su i ovrhovoditelj kao kupac te nekretnine i ovršenici ispražnjenja i predaje u posjed opisani pod točkom I.1. ovog Izvješća.

2.3. Unovčenje stečajne mase

Nekretnina opisana kao kč.br. 1156/2, zk.ul. 1312, k.o. Šmrika, upisano u zk. odjelu Općinskog suda u Rijeci - u naravi dvorište Dolnje Selo površine 811 m², kuća Dolnje Selo površine 145m², Dvorišna zgrada Dolnje Selo površine 149 m² Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Rijeci od dana 16. veljače 2018. godine dosuđena je razlučnom vjerovniku Zekić d.o.o. Viškovo, Blažići 23, Općina Viškovo, OIB: 77940172887, a kako je to opisano u točki I.1. ovog Izvješća.

O predaji u posjed iste kupcu stečajni upravitelj imat će relevantne podatke nakon 19. svibnja 2021. godine, a ovisno o ishodu postupka radi ispražnjenja i predaje nekretnine opisane u točki I.1. ovog Izvješća.

2.4. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije u cijelosti unovčena. Imovina se sastoji od nekretnina i pokretnina navedenim u točki 2.1. i 2.2. ovog Izvješća, a detaljno opisanih u prethodnim izvješćima.

2.5. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnim izvješćima.

2.6. Izlučni vjerovnici

Nijedan izlučni vjerovnik nije prijavio bilo kakvo izlučno pravo niti stečajni upravitelj ima saznanja o postojanju izlučnog prava na bilo kojem predmetu stečajne mase.

2.7. Vjerovnici stečajne mase

Izvjeshni vjerovnici stečajne mase biti će knjigovođa na ime vođenja poslovnih knjiga, te ostali troškovi dobavljača kancelarijskog materijala.

Vjerovnik stečajne mase je i odvjetnik koji je zastupao stečajnog dužnika u postupku pred Trgovačkim sudom u Rijeci, poslovni broj: P-130/2017, a radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine drugog višeg isplatnog reda – tuženika Zekić d.o.o., Marinići bb, Viškovo, OIB: 77940172887, a kako je to već opisano u prethodnim izvješćima.

Nakon zaprimanja Rješenja o obvezi plaćanja komunalne naknade opisanog u prethodnim izvješćima izvjesni vjerovnik stečajne mase je i grad Kraljevica na ime komunalne naknade, te Hrvatske vode na ime naknade za uređenje voda.

2.8. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem stečajnih vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što kupac prodane nekretnine iz točke I.1. preuzme posjed predane nekretnine žurno ću pristupiti prodaji preostale imovine sukladno odluci skupštine vjerovnika, kao i aktivno sudjelovati u tom postupku.

**Stečajni upravitelj
Zinko Grgurić**